

Nově zrekonstruovaný byt 4+kk (108 m²) se dvěma balkony a garážovým stáním - Prostějov, Krasická

Krasická, Prostějov

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 5.000 Kč



Vyřizuje

Lukáš Doležel**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 774 506 771**E-mail:** dolezel@sijan.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a nově kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 108 m² se dvěma balkony. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu na ulici Krasická v Prostějově.

Velkou předností bytu je probíhající kompletní rekonstrukce, díky které budou první nájemníci bydlet prakticky v novém. V průběhu následujícího měsíce bude dokončena také moderní kuchyňská linka. Na fotografiích je zatím zobrazena její vizualizace, která odpovídá plánovanému finálnímu provedení.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu, praktickou komoru, samostatné WC, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a dostatkem prostoru pro pračku i sušičku. Dále jsou zde tři samostatné neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vlastní balkon. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem o ploše téměř 35 m² se vstupem na druhý balkon. Okna bytu jsou orientována na jižní a západní stranu, díky čemuž je byt příjemně osvětlený po většinu dne.

K bytu je možné pronajmout garážové stání v suterénu domu za 1.500 Kč měsíčně. V případě zájmu je k dispozici také druhé garážové stání ve vedlejším domě, rovněž za 1.500 Kč měsíčně.

Byt bude připraven k nastěhování po dohodě, nejdříve v průběhu srpna.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 5.000 Kč měsíčně. Garážové stání není součástí nájemného a jeho pronájem je volitelný za 1.500 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistota (kauce) ve výši 30.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč.

Menší domácí mazlíček není překážkou.

Byt je ideální pro rodinu hledající komfortní a prostorné bydlení. Díky dispozici a velikosti se nabízí také jako studentské spolubydlení nebo ubytování pro zaměstnance či management firmy.

Máte-li o byt zájem nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Rád Vám poskytnu další informace a domluví termín osobní prohlídky.