

Prodej bytu 2+1, 50,45 m² + sklep 7,91 m² | Cihlový dům | Vyškov - Dědice

Na Hraničkách, Vyškov



4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -
recepce**

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, aniž byste platili za rekonstrukci, která nemusí odpovídat vašemu vkusu? Pak Vás může zaujmout tato nabídka bytu o dispozici 2+1 v oblíbené části Vyškova na ulici Na Hraničkách.

Byt o ploše 50,45 m² se nachází ve druhém patře udržovaného cihlového domu bez výtahu a nabízí praktickou dispozici se dvěma neprůchozími pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou, oddělenou toaletou a vstupní chodbou. Velkým benefitem je také zděný sklep o výměře 7,91 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je převážně v původním, pečlivě udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ a bez kompromisů. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, vytápění i ohřev vody je zajištěno centrálně dálkově. Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení a skutečnost, že je byt ihned k dispozici. Dle aktuálního předpisu plateb činí platby spojené s bytem celkem 3.964 Kč měsíčně včetně fondu oprav. Zálohové platby se skládají z 850 Kč elektřina, 700 Kč teplo, 340 Kč teplá voda, 200 Kč studená voda, 1.329 Kč příspěvek do fondu oprav, 545 Kč ostatní náklady.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Centrum Vyškova je dostupné během několika minut.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Díky dispozici, cihlovému domu a dobré lokalitě má dlouhodobě stabilní hodnotu. Pro více informací neváhejte volat.