

## Řadový RD 6+1 na ul. K Přehradě, Havířov Životice

K Přehradě, 73601, Havířov



### 8 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:**

[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 178 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 222 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 581 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Plyn:</b>                    | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 6+1 postavený v roce 2007 s dvojgaráží a terasou v obci Havířov Životice, na ul. K přehradě, v lokalitě Osinky.

Celková výměra pozemku činí 581 m<sup>2</sup> z toho 178 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha a 318 m<sup>2</sup> je zahrada.

Jedná se o nemovitost v družstevním vlastnictví, předmětem převodu tedy bude členský podíl ve Stavebním bytovém družstvu za uvedené odstupné.

Oproti původnímu projektu byl dům zásadně přepracován a vylepšen s důrazem na stávající trendy bydlení. Součástí provedených změn bylo také funkční využití všech prostor v domě. 1. NP: obytný prostor tvořený obývacím pokojem s krbem se vstupem na terasu a zahradu a navazující jídelnou s kuchyní. Tento prostor má výměru 60 m<sup>2</sup>. Zádveří s prostornou vestavěnou šatnou a navazující koupelnou se sprchovým koutem a WC. Obytný prostor je od zádveří oddělen skleněnou stěnou. Vstup do 2. NP po dřevěných schodech se zábradlím a výplní z bezpečnostního skla.

2. NP: dětský pokoj 16 m<sup>2</sup>, ložnice 24 m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii, dětský pokoj 24 m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii a vstupem do 3. NP po mlynářských schodech z masivu, koupelna s rohovou vanou, sprchovacím koutem, WC a bidetem.

3. NP: prostorný dětský pokoj nebo herna o ploše 45 m<sup>2</sup> se střešními okny Velux.

Celková obytná plocha domu je 190 m<sup>2</sup> + dvojgaráž 32 m<sup>2</sup>. Krb s horkovzdušnou vložkou, venkovní žaluzie s el. ovládáním u francouzského okna vedoucího na terasu, alarm, dveře a obložky z masivu, terasa s podlahou z exotického dřeva bankirai.

Dům je postaven z Porothermu, střešní krytina Bramac. Vytápění domu a ohřev TUV novým plynovým kondenzačním kotlem Viessmann, v obývacím pokoji a koupelnách podlahové vytápění, jinde radiátory, případně krbem s horkovzdušnou vložkou a rozvodem do 2.NP. Dům je napojen na vodovodní a kanalizační řad.

Zahrada je oplocena. Garážová vrata na DO. Parkovací stání pro 2 auta před domem.

Dům je celkově ve velmi dobrém stavu.

Velmi dobrý dojezd do Havířova (MHD 500 m) a do Ostravy cca. 18 km.