

Prodej chaty se zahradou, 395 m², Římov

Římov

**899 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Karl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:**dusan.karl@rkstejskal.cz

Zastavěná plocha:	14 m ²
Plocha parcely:	395 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	12 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu se zahradou v klidné a vyhledávané rekreační lokalitě Horačka v Římově.

Pozemek je pohodlně přístupný přímo z obecní komunikace. Horní část zahrady je rovinatá, přibližně v polovině se pozvolna svažuje směrem k zahrádkářské osadě, díky čemuž nabízí příjemné členění i dostatek prostoru pro odpočinek a zahradničení.

Samotná chata je v dobrém technickém stavu a k jejímu užívání postačí pouze drobné opravy. Pro zájemce o novou výstavbu je navíc výhodou, že dle platného územního plánu je možné na pozemku postavit rekreační objekt s podlahovou plochou až 50 m² a výškou do 7 metrů.

Velkým benefitem je bezprostřední sousedství lesa a známé Římovské pašijové cesty, která dotváří jedinečnou atmosféru tohoto místa. Pokud hledáte klid, soukromí a možnost trávit volný čas v krásné přírodě, tato nemovitost

splní vaše očekávání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.