

Výjimečné bydlení v srdci Berouna. Krajní řadový dům 4+kk s garáží a terasou 162m², pozemek 396m².

Cihlářská, 26601, Beroun



20 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Hodačová

Tel.: 222 746 192

GSM: +420 602 220 292

E-mail:

pavla.hodacova@edoxreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi výjimečnou nemovitost v samotném srdci Berouna.

Představte si domov, kde máte všechny vyhlášené restaurace, kavárny, obchody i kulturu v docházkové vzdálenosti. Zapomeňte na auto, kdykoliv dostanete chuť na skvělý oběd nebo sklenku dobrého vína. Tento dům v ulici Cihlářská nenabízí jen jedinečné místo pro život, ale také prestižní adresu, která bude v čase stabilně získávat na hodnotě. Řadový rodinný dům o dispozici 4+kk s terasou a garáží (162m²) na pozemku o velikosti 396m². V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, zařízená kuchyňská linka s jídelním stolem (vestavěné spotřebiče značky Siemens- 4D horkovzdušná trouba, digestoř, indukční deska, myčka, lednice) a samostatná toaleta. V patře se nachází 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, technická místnost (pračka,

sušička, bojler, plynový kotel) a samostatná toaleta.

V domě je nainstalovaný centrální vysavač, podlahové vytápění, magnetické zámky u všech vnitřních dveří.

Voda z řádu, kanalizace.

Průkaz energetické náročnosti budovy - hodnota B.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto domu. Ráda vás provedu na osobní prohlídce.