

Moderní sklad s kanceláři Business Park Čestlice 969,66 m²

Obchodní, 25101, Čestlice

**183 Kč**za m²/měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Reality Pomazal**Tel.:** +420 773335036**GSM:** +420 773335036**E-mail:**pomazal@realitypomazal.cz

Plocha kanceláří:	969 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní sklad s kanceláři | Business Park Čestlice | 969,66 m² | Světlá výška 8 m | D1

Nabízíme k pronájmu moderní skladově-administrativní jednotku o celkové výměře 969,66 m² v prestižním Business Parku Čestlice, který se nachází v jedné z nejžádanějších komerčních lokalit v České republice PrůhoniceČestlice, přímo u dálnice D1.

Areál nabízí výbornou dopravní dostupnost, reprezentativní prostředí a zázemí pro firmy, které hledají kvalitní skladové prostory v kombinaci s moderními kanceláři. Díky poloze na jižním okraji Prahy je zajištěno rychlé napojení na Pražský okruh, centrum Prahy i hlavní dálniční tahy.

Prostory jsou ideální například pro:

e-shop a logistiku
velkoobchod a distribuci
showroom se skladovým zázemím
servisní společnosti

lehkou výrobu a kompletaci
administrativní sídlo firmy

Parametry prostor

Celková výměra k pronájmu: 969,66 m²
Skladové prostory: 774,65 m²
Kanceláře a zázemí: 195,01 m²
Světlá výška skladu: 8 m
moderní kancelářské zázemí
sociální zařízení
parkovací místa přímo u objektu (za příplatek)
bezproblémový příjezd pro dodávky i kamionovou dopravu
reprezentativní moderní business park

Součástí objektu je také samostatná jednotka o výměře cca 120 m² v 1. NP, která je dlouhodobě využívána stávajícím nájemcem. Nabízené prostory jsou provozně oddělené a mají vlastní zázemí.

Po dohodě je možné odkoupit kompletní paletové regálové vybavení skladu.

Výjimečná lokalita

Business Park Čestlice patří mezi nejatraktivnější komerční lokality v okolí Prahy. Přímé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh zajišťuje vynikající dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i logistiku. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centra, showroomy, logistické společnosti, restaurace, hotely i veškerá občanská vybavenost.

Nájemné

Skladové prostory: 183 Kč/m²/měsíc + DPH
Kancelářské prostory: 357 Kč/m²/měsíc + DPH
Poplatky za služby: 40 Kč/m²/měsíc + DPH
Parkovací místo: 1 507 Kč/měsíc + DPH

Hlavní výhody

prestižní Business Park Čestlice
jedna z nejatraktivnějších komerčních lokalit v okolí Prahy
přímé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh
moderní sklad se světlou výškou 8 m
reprezentativní kancelářské prostory
bezproblémový příjezd pro kamionovou dopravu
parkování přímo u objektu
možnost okamžitého nastěhování

Provize RK jeden měsíční nájem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.