

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

Svatoslavova, 14000, Praha 4, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ 4900 Kč zálohy na služby vč. el. a plynu ,  
kauce 27400 Kč, provize  
27400 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

|                              |                    |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý, prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 51 m<sup>2</sup> situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. Tento byt vás zaujme promyšleným dispozičním řešením s dostatkem úložných prostor, sprchou s parní kabinou nebo výškově stavitelným spacím patrem.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň se skřínkami a praktickou komorou
- Prostorný obývací pokoj se sedací soupravou a jídelním stolem se židlemi
- Kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice)
- Samostatná ložnice s okny do vnitrobloku se spacím patrem, skříněmi a pračkou
- Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem
- Toaleta je umístěna samostatně

#### Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Prahy - Nusle s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, tramvajová zastávka Horky přímo před domem, služby, školy).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.