

## Pronájem bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>, Jinočany

Za Devítkou, 25225, Jinočany

**19 300 Kč**

za měsíc

+ 3300 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina, vratná jistota 22600 Kč, provize 22600 Kč



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prakticky řešený, světlý byt 2+kk o velikosti 52m<sup>2</sup>, situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. Byt se nabízí kompletně vybavený.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní
- Koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a pračkou
- Obývací pokoj nabídne a jídelní bar se židlemi, rozkládací gauč, televizi a konferenční stolek
- Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, mikrovlnou troubou a digestoří
- Samostatná ložnice je plně vybavena - dvojpostel s úložným prostorem, šatní skříní a komodu

#### Lokalita:

Byt se nachází v obci Jinočany s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností

do Prahy.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.