

Prodej zděné chaty 2+kk na stavebním pozemku, Holoubkov

Holoubkov

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Syblík**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 603363935**E-mail:**syblík@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²	Plocha parcely:	1261 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou, kompletně zateplenou chatu s číslem evidenčním v klidné obci Holoubkov. Nemovitost disponuje interiérem o podlahové ploše 42 m² s dispozicí 2+kk a navazující prostornou zastřešenou terasou. Vzhledem k technickému stavu, zateplení a vybavení je objekt vhodný nejen k rekreaci, ale i k plnohodnotnému celoročnímu bydlení. Chata stojí na slunném pozemku o výměře 1261 m², který je dle územního plánu veden jako stavební a umožňuje výstavbu patrového rodinného domu.

Dispozice interiéru zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na zastřešenou terasu, samostatnou ložnici, koupelnu a předsíň. Hlavní obytný prostor je osazen krbovými kamny, která spolehlivě vytápí celou chatu. Stavba prošla částečnou rekonstrukcí a modernizací, obvodové stěny objektu jsou kompletně zateplené. V interiéru jsou nová okna, sádkartonové podhledy a nová koupelna. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou s indukční varnou deskou. Nad obytnou částí se nachází půda s vazníkovým krovem o maximální výšce 160 cm, která může sloužit jako úložný prostor.

Do objektu je zavedena elektřina a voda, odpad je řešen septikem. Plynová přípojka se nachází na hranici sousedního pozemku. Udržovaná zahrada s vysokými vzrostlými stromy a trávníkem je ideálním prostorem pro relaxaci a

poskytuje dostatek soukromí. Pro zalévání zahrady je k dispozici vlastní vydatná studna. Na pozemku se dále nachází plechová garáž a starší chatka, která aktuálně slouží jako kůlna.

Nemovitost se nachází v klidné části obce v blízkosti fotbalového hřiště. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i možnosti vyžití – v docházkové vzdálenosti leží obchod se smíšeným zbožím, 1. stupeň základní školy, autobusová zastávka a Holoubkovský rybník s wakeboardovým vlekem a bistrem. Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost, vlakové nádraží s přímým spojením na Prahu a Plzeň je situováno kousek od nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.