

Prodej rodinného domu 3+1, Micmanice, obec Strachotice

Strachotice



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Vendula Janíčková**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Plocha parcely:	736 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v klidné části obce Micmanice, obec Strachotice, okres Znojmo. Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Dům disponuje třemi pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Celková užitná plocha činí 85,2 m². Parcela o rozloze 736 m² nabízí dostatek místa pro výstavbu zahrady, kterou oceníte jako místo pro hry vašich dětí či pro rodinné grilování.

V domě se nachází radiátory pro efektivní vytápění a bojler na teplou vodu, což zajišťuje komfortní životní podmínky. Objekt je napojen na kanalizaci. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva, což zajišťuje nízké náklady na vytápění.

Celkový stav objektu je dobrý, což činí dům okamžitě obyvatelný. Pokryta je také možnost parkování – dům má k dispozici jednu garáž, která poskytuje bezpečné místo pro auto nebo další cennosti.

V Micmanicích je základní občanská vybavenost, kompletní vybavenost je ve Znojmě (cca 12km). Okolí je klidné a má nízkou frekvenci dopravy, což přispívá k celkové bezpečnosti pro děti i dospělé. Nedaleko domu se pak nalézají parky a další atrakce, které nabízejí prostor pro aktivní rodinné využití.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro rodiny hledající dostupný a pohodlný domov v bezpečném a příjemném prostředí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také ráda pomůžu.