

Prodej rodinného domu 3+1, Micmanice, obec Strachotice

Strachotice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Vendula Janíčková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v klidné části obce Micmanice, obec Strachotice, okres Znojmo. Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Dům disponuje třemi pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Celková užitná plocha činí 85,2 m². Parcela o rozloze 736 m² nabízí dostatek místa pro výstavbu zahrady, kterou oceníte jako místo pro hry vašich dětí či pro rodinné grilování.

V domě se nachází radiátory pro efektivní vytápění a bojler na teplou vodu, což zajišťuje komfortní životní podmínky. Objekt je napojen na kanalizaci. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva, což zajišťuje nízké náklady na vytápění.

Celkový stav objektu je dobrý, což činí dům okamžitě obyvatelný. Pokryta je také možnost parkování – dům má k dispozici jednu garáž, která poskytuje bezpečné místo pro auto nebo další cennosti.

V Micmanicích je základní občanská vybavenost, kompletní vybavenost je ve Znojmě (cca 12km). Okolí je klidné a má nízkou frekvenci dopravy, což přispívá k celkové bezpečnosti pro děti i dospělé. Nedaleko domu se pak nalézají parky a další atrakce, které nabízejí prostor pro aktivní rodinné vyžití.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro rodiny hledající dostupný a pohodlný domov v bezpečném a příjemném prostředí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také ráda pomůžu.