

Prodej bytu 1+kk, 23 m², ul. Slavníkovců, Ostrava - Mariánské Hory

Slavníkovců, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Rostislav Fiala**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - zrekonstruovaný byt 1+kk se spolehlivým nájemníkem

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a výměře 23 m², který se nachází na ulici Slavníkovců. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, takže nevyžaduje žádné další investice.

Velkou výhodou této nabídky je, že se byt prodává včetně stávajícího nájemníka, který má zájem v bytě dlouhodobě zůstat. Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro investory hledající okamžitý výnos z pronájmu bez nutnosti hledat nového nájemce.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 2 756 Kč, což přispívá k atraktivitě této investice.

Byt se nachází v bytovém domě po kompletní revitalizaci - dům je zateplený a má novou fasádu, což zajišťuje nižší provozní náklady i příjemné bydlení.

Pokud hledáte nemovitost s pravidelným příjmem z pronájmu a minimálními starostmi, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.