

Luxusní rodinný dům 6+kk, 242 m², pozemek 800 m², bazén, garáž - Zbuzany u Prahy

V Alejíčkách, Zbuzany



35 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgro.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	650 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 242 m², situovaný na pozemku o velikosti 800 m² v klidné rezidenční části obce Zbuzany, jen pár minut od Prahy.

Interiér zaujme luxusní dlažbou Versace, podlahovým vytápěním v přízemí, dvěma koupelnami a kvalitním technickým vybavením. O vytápění se stará kombinovaný plynový a elektrický kotel a krb. Dům je připraven pro instalaci fotovoltických panelů.

Kuchyňská linka s mramorovou pracovní deskou, se spotřebiči značky De Dietrich, vč. vestavného kávovaru a vinotéky.

Součástí domu je garáž (30 m²) pro jedno vozidlo, venkovní vyhřívaný bazén (18 m²) s vlastním tepelným čerpadlem, dvě bioklimatické pergoly na dálk. ovládání, dva balkóny o celkové ploše 20 m² a zahrada zajišťující maximální soukromí.

V obci naleznete mateřskou i základní školu, potraviny, restaurace, sportoviště, dětská hřiště i vlakovou zastávku s

přímým spojením do centra Prahy. Veškerá další občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy. Centrum Prahy je vzdálené přibližně 20 minut autem, Letiště Václava Havla přibližně 15 minut.