

Stavební pozemek 1 199 m² v Sendražicích u Smiřic - klidná lokalita, soukromí a výborná dostupnost

0, Sendražice



3 117 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Vik

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 603 426 850

E-mail:

ondrej.vik@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha: 1199 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Celková plocha: 1 199 m²

Inženýrské sítě:

1 199 m²

vodovod; plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 199 m² v obci Sendražice u Smiřic, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do Hradce Králové.

Pozemek tvoří parcely 1402/2 (1 192 m²) a 85/20 (7 m²). Nachází se na okraji obce, kde navazuje na okolní zeleň a volnou krajinu. Vzrostlé stromy podél hranic vytvářejí přirozené soukromí a dodávají místu příjemnou atmosféru pro budoucí rodinné bydlení.

Výhodou je připravenost pozemku pro budoucí výstavbu. Na pozemku jsou přivedeny elektřina i plyn, nachází se zde vlastní studna a obecní vodovod vede přímo podél hranice pozemku. Odpadní vody je aktuálně nutné řešit jímkou nebo septikem, přičemž obec do budoucna počítá s vybudováním veřejné kanalizace.

Součástí prodeje je také stavebně-geologický průzkum, který poskytuje důležité podklady pro projektanta i stavební firmu. Kupující tak získá informace o geologických poměrech, doporučeném způsobu založení stavby, podzemních vodách i radonovém indexu pozemku, což může výrazně usnadnit přípravu projektu i samotnou realizaci stavby. Geologický průzkum zároveň potvrzuje nízký radonový index pozemku.

K pozemku je zároveň zpracována územní studie, která stanovuje, jak bude celá lokalita v budoucnu vypadat a rozvíjet se. Řeší podobu budoucí zástavby, dopravní napojení i technickou infrastrukturu a zároveň dbá na zachování okolní zeleně a prostoru kolem Sendražického potoka. Díky tomu bude mít lokalita i do budoucna jednotný charakter a příjemné prostředí pro bydlení.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností do okolních měst. Hradec Králové je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, Smiřice 3 minuty, Jaroměř 12 minut a nájezd na dálnici D11 přibližně 15 minut.

Základní informace

celková výměra: 1 199 m²

parcely č. 1402/2 (1 192 m²) a 85/20 (7 m²)

elektrina a plyn na pozemku

obecní vodovod u hranice pozemku

vlastní studna

odpadní vody řešeny jímkou na vyvážení

v budoucnu plánovaná obecní kanalizace

příjezd po obecní komunikaci

součástí prodeje stavebně-geologický a radonový průzkum

klidná lokalita na okraji obce s dostatkem soukromí

Pokud Vás tato nabídka zaujala nebo budete chtít získat více informací, rádi Vám je poskytneme a domluvíme si osobní prohlídku pozemku.