

Prodej byt 2 + 1, 64 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Smíchov, Radlická 1359/49, 15000

Radlická, 15000, Praha 5, Praha

**9 250 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Veronika Nedbálková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 64 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná vstupní chodba navazující na kuchyni s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči a podlahovým vytápěním. Koupelna je prostorná a disponuje vanou, umyvadlem a toaletou.

Byt nabízí dále dva velké samostatné pokoje, přičemž v jednom z nich je vybudované praktické vyvýšené patro, které může sloužit jako místo na spaní nebo úložný prostor.

K bytu náleží podíl na pozemku za domem, kde můžete trávit volný čas.

Byt je ihned volný a je možné jej přenechat částečně vybavený. Díky své dispozici a umístění je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Nachází se na prestižní adrese v srdci pražského Smíchova – dynamické čtvrti, která spojuje výbornou občanskou

vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a příjemné prostředí pro každodenní život. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku obchodů, kaváren, restaurací i služeb, zatímco nedaleké parky a vyhlídky poskytují ideální místo k odpočinku. Díky blízkosti metra, tramvajových i autobusových linek je centrum Prahy dostupné během několika minut.

Optimální variantu financování zajistíme. Pro více info a termín prohlídky volejte makléři.