

Krásný byt v srdci Vinohrad, ideální pro spolubydlení

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha

**31 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 352,-/osoba, el.
a plyn přepisem na
nájemce, 1.000,-Kč/osoba,
elektrina cca 2.500,-Kč



Vyřizuje

Ondřej Petr**Tel.:** +420 721685416**GSM:** +420 721685416**E-mail:**ondrej.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme velice dobře dispozičně řešený byt 3+kk, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v centru hlavního města Prahy, nedaleko od Václavského náměstí. Plocha bytu činí 77 m² a skládá se z centrální chodby, ze které se dostanete do ložnice a obývacího pokoje. Byt disponuje dvěma ložnicemi a kuchyní spojenou s jídelnou. Kuchyň a jeden pokoj jsou orientované do klidné, jednosměrné ulice. Další pokoj je orientován směrem do klidného dvora. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí, vybroušené parkety, vestavěné skříně, moderní kuchyňská linka i koupelna. K bytu náleží k užívání komora na patře.

Zařízení bytu odpovídá inzerovaným fotografiím.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky, ideálně bez domácích mazlíčků, nekuřáky, studenty přijíždějící do Prahy, pracující spolubydlíci, rodiny.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k nastěhování od 1.10. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem.

Kolik to bude stát?

Na začátku nájmu hradíte pouze nájem na první měsíc, kauci a provizi ve výši jednoho měsíčního nájemného. Měsíční nájemné je stanoveno na 31.900,-Kč + zálohy na služby v domě 352,-Kč/ osoba, odběr elektřiny (cca 1.000,-Kč) a plynu (cca 2.000,-Kč) se přepisuje na nájemce. Ve dvou lidech celková měsíční platba činí 32.604,-Kč. Možnost internetu za cca 500,-Kč/měs.

Okolí bytu skýtá možnosti veškerého občanského vybavení, zahrnující několik supermarketů, restauračních zařízení. V blízkosti je také pošta, mateřská škola, základní škola i nemocnice. Pro milovníky přírody je v okolí několik krásných parků, pro trávení volného času. Za zmínku stojí Riegrovy sady, které jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Spojení s centrem je zajištěno buď metrem, nebo tramvají ze stanice I.P. Pavlova, případně pěšky.

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší, každý si zde přijde na své.

K pronájmu volný od 1.10., prohlídky možné už nyní. Byt je určen maximálně pro 4 osoby