

Prodej rodinného domu, 248 m², Norberčany

79305, Norberčany

**1 350 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Mindeková Adéla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	248 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný venkovský rodinný dům z roku 1919 ve Staré Libavé, obec Norberčany který si zachoval kouzlo a atmosféru původní zemědělské usedlosti. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci nebo jako zajímavý projekt pro milovníky historie a venkovského stylu. Aktuální majitel zahájil postupné opravy některých místností, práce jsou však teprve v počátku a nový vlastník má možnost kompletní přestavby přesně podle svých představ.

Velkou předností je rozsáhlé hospodářské zázemí - prostorná stodola, navazující chlévy, které nabízí široké možnosti využití. Prostor se přímo nabízí například pro vybudování stylového ubytování, zázemí pro svatby, oslavy, menší farmářský projekt nebo kreativní podnikání.

Dům se nachází v klidné obci obklopené krásnou přírodou. Základní služby jsou dostupné v okolí - ve městě Libavá je obchod, škola, školka, pošta a další občanská vybavenost, širší služby, lékaři a nákupy pak v Moravském Berouně. Pro více informací volejte makléři nabídky