

Exkluzivní investiční příležitost v Krušných horách - soubor stavebních pozemků ve Volyni

43183, Výsluní



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

3 290 Kč

za m²

cena vč. realitního,
právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny, zpracování
financování.

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	5053 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Jistič:	25A
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Místní zdroj vody; Studna
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice
Celková plocha:	5 053 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradní spolupráci si Vám dovoluujeme představit prodej jedinečného souboru čtyř navazujících pozemků v obci Volyně - Výsluní v Krušných horách, pouhých 20 km od Chomutova a 20 km od lyžařského areálu Klínovec. Celá lokalita byla připravována více než tři roky s cílem vytvořit atraktivní místo pro výstavbu rodinných domů, rekreačních objektů nebo zajímavý developerský projekt v jedné z nejvyhledávanějších horských oblastí severních Čech. Pozemky se nacházejí v klidném prostředí obklopeném přírodou a nabízejí krásné výhledy do okolní krajiny Krušných hor. Součástí prodeje je také příjezdová komunikace navazující na komunikaci obecní, která zajišťuje komfortní přístup k jednotlivým parcelám. Technická připravenost pozemků - každý pozemek bude v době prodeje vybaven vlastní vrtanou studnou (bez instalované čerpací techniky), ke každému pozemku je přivedena elektrická energie s rezervovaným příkonem 3F 25 A, elektrické přípojky byly řádně dokončeny a zkolaudovány společností ČEZ, součástí prodeje je příjezdová komunikace zajišťující komfortní přístup ke všem parcelám. Hlavní výhody - čtyři navazující stavební pozemky prodávané jako jeden celek, atraktivní lokalita v Krušných horách, krásné výhledy do okolní přírody, pouhých 20 minut od Chomutova a Klínovce, vlastní zdroj vody pro každý pozemek, vybudované a zkolaudované elektrické přípojky, zajímavý investiční potenciál. K nabídce dále nabízíme budoucímu majiteli možnost kompletní přípravy projektu, včetně architektonického návrhu, projektové dokumentace a souvisejících povolenacích procesů. Pokud hledáte výjimečný celek v horské krajině s připravenou

infrastrukturou a potenciálem pro vytvoření unikátního bydlení nebo rekreačního projektu, rádi vám lokalitu osobně představíme. Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.