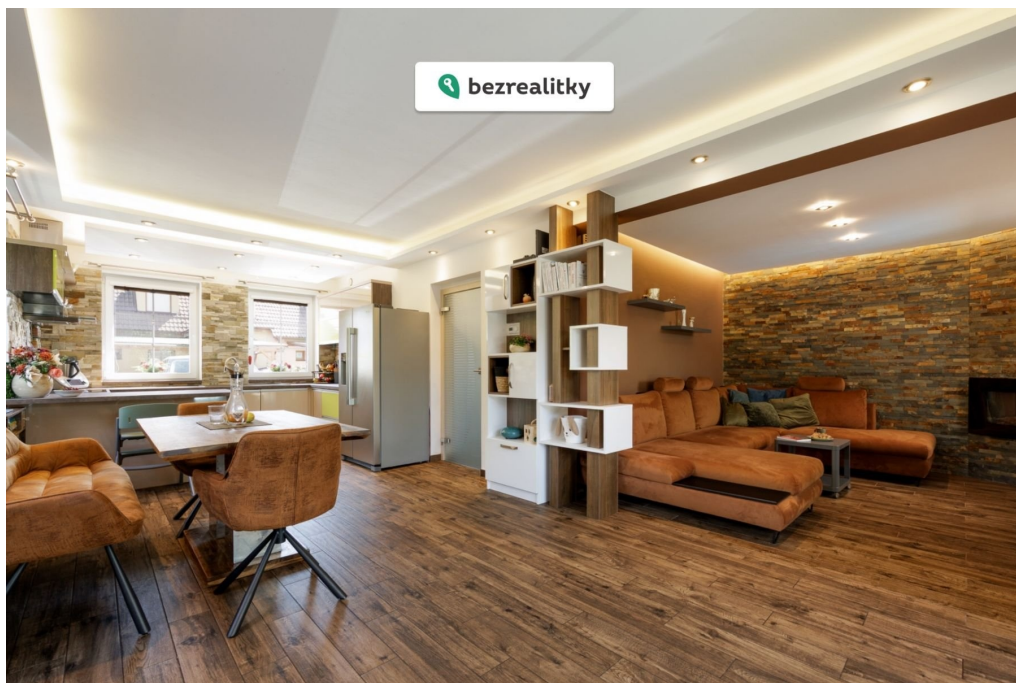


Prodej domu 104 m², pozemek 270 m²

Ve Dvoře, 25065, Líbeznice



14 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinný život, soukromí na vlastní zahradě a přitom rychlou dostupnost do Prahy? Právě to nabízí tento krajní rodinný dům 4+kk v klidné slepé ulici Ve Dvoře v Líbeznicích.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování a během posledních let prošel řadou promyšlených modernizací. V přízemí se nachází kuchyň propojená s jídelnou a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na zahradu. V patře jsou tři samostatné pokoje a prostorná koupelna s rohovou vanou, zděným sprchovým koutem a toaletou. Druhé samostatné WC je v přízemí.

Velkou výhodou je krajní umístění domu. Díky bočnímu vstupu lze pohodlně převézt kola, kočárek, zahradní techniku nebo vybavení k bazénu, aniž by bylo nutné procházet přes obytnou část domu. Zahrada nabízí příjemné soukromí díky vzrostlé zeleni. Najdete zde vyhřívaný bazén se slanou vodou (5 × 3 m), zastřešenou dřevěnou pergolu, terasu s kamenným kobercem, travnatou plochu i zahradní domek. Je to místo pro odpočinek, rodinné grilování i dětské hry.

Na komfortním bydlení se podílí také rekuperace, úprava vody proti vodnímu kameni, reverzní osmóza pro kvalitní pitnou vodu a nová klimatizace Daikin instalovaná v roce 2026. Dům má dostatek úložných prostor díky technické místnosti, vestavěným skříním, prostoru pod schodištěm, prostorné půdě i zahradnímu domku.

Líbeznice patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Prahy. V místě najdete základní i mateřskou školu, lékaře, obchody,

restaurace, kavárny, sportoviště i další služby. Jen pár kroků od domu je dětské hřiště a díky umístění v klidné slepé ulici je okolí ideální pro rodinné bydlení.

Základní informace:

dispozice 4+kk
podlahová plocha cca 104 m²
pozemek 270 m²
dvě podlaží + prostorná půda
vyhřívaný bazén se slanou vodou
zastřešená pergola a terasa
boční přístup na pozemek
rekuperace
klimatizace Daikin (2026)
úpravna vody a reverzní osmóza
zahradní domek
3 parkovací stání před domem
rok výstavby 2010
kompletní projektová dokumentace
možnost okamžitého nastěhování
po dohodě možnost odkoupení části vybavení

Pokud hledáte dům, který je připravený k bydlení bez nutnosti dalších investic a nabízí klidné zázemí pro rodinu s výbornou dostupností do Prahy, rádi vám ho osobně představíme.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte mě prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.