

Prostor, soukromí a klid. Mezonet k pronájmu v Říčanech.

Na Fialce, Říčany



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Markéta Brožková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt má jednu velkou výhodu, která se z fotek pozná jen těžko. Díky tomu, že je mezonetový, nepůsobí jako klasický byt v bytovém domě. Společný život se odehrává v přízemí, zatímco horní patro nabízí klid a soukromí. Je to uspořádání, které člověk začne oceňovat až při každodenním bydlení.

Obývací pokoj s kuchyní tvoří příjemný prostor navazující na balkon. Je tu místo pro běžný rodinný život i setkání s

přáteli. V patře jsou dvě prostorné ložnice, každá s vlastní terasou, a díky dvěma koupelnám odpadá ranní otázka, kdo bude na řadě první.

Byt se pronajímá bez volně stojícího nábytku z fotografií, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ. Součástí pronájmu zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, velká vestavěná skříň v předsíni a další pevně zabudované vybavení. Pokud by vám některé kusy současného zařízení vyhovovaly, je možné se na jejich ponechání domluvit s odcházejícími nájemníky.

Součástí pronájmu je také sklep a garážové stání.

Příjemné je i samotné okolí domu. Projekt Na Fialce patří dlouhodobě k nejoblíbenějším adresám v Říčanech. Sportovní centrum s bazénem, restaurace, pekárna, kavárna i další služby jsou v docházkové vzdálenosti. Na vlakové nádraží dojdete přibližně za pět minut a cesta do centra Prahy trvá zhruba půl hodiny.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se mi a ráda vám byt osobně představím.