

Novostavba rodinného domu 5+kk, krb, terasa, 200m², pozemek 1180m², Březová u Zvole, Březová Oleš...

V Lísku, 25245, Březová-Oleško



16 480 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerého právního
servisu a odměny RK



Vyřizuje

**Michal Matěj Pospíšil -
Boomreality**

Tel.: 775282333

GSM: 775282333

E-mail:

boomreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1180 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 5+kk, krb, terasa, 200m², pozemek 1180m², Březová u Zvole, Březová Oleško. Nabídka prodeje moderní novostavby rodinného domu s dispozicí 5+kk, s krbem, terasou a venkovním parkovacím stáním pro dva vozy v krásné a klidné části obce Březová-Oleško, lokalita Březová u Zvole. Tento přízemní, cihlový dům je již kompletně dokončen. Zastavěná plocha domu je 160m², dále navíc dům disponuje půdními úložnými prostory cca 30m². Na podlahách plovoucí vinylové podlahy - Dub Grosseto, italské obklady a dlažby v koupelnách a předsíni. Dvě koupelny, z čehož jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou a WC, dále samostatné WC s umyvadlem. Venkovní předokenní rolety Climax na DO v celém domě. Vytápění domu tepelným čerpadlem Daikin - podlahové vytápění s termostaty v jednotlivých pokojích, krbová vložka v obývacím pokoji, dveře s obložkovými zárubněmi, interiérové a venkovní LED osvětlení. Kategorie domu PENB B - velmi úsporný. Terasa u obývacího pokoje (dlažba BEST) a venkovní parkovací stání pro dva vozy, vjezdová vrata na DO, oplocení. Dešťová voda z domu je svedena do retenční nádrže o velikosti 9m³, která bude využívána na zalévání zahrady a na užitnou vodu. Podrobné informace o standardech stavby a použitých technologiích Vám rád sdělím osobně. Dům je umístěn na samostatném pozemku o rozloze 1180 m², z čehož téměř 950 m² tvoří zahrada. Provozní náklady

jsou odhadovány na cca 5000,- Kč měsíčně, což zahrnuje nejen energie, ale i další provozní výdaje. Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s možností rychlé dopravní dostupnosti díky dobrému spojení silnicí a autobusem do Prahy. Veškerá občanská vybavenost v nedalekých (6km) Dolních Břežanech nebo Vestci u Prahy a Jesenici (6km) . Škola a školka se nachází ve Zvoli u Prahy (2km) nebo v Dolních Břežanech případně ve Vraném nad Vltavou (2km), školka je v obci Březová Oleško cca 300m od nemovitosti. Do doby plánované realizace vodovodu a kanalizace (již probíhá realizace výstavby) je dům napojen na nově vybudovaný hloubkový vrt o hloubce 46m s dostatkem vody, odpad je řešen jímkou o objemu 20m³.

Pokud Vás rodinný dům zaujal, neváhejte napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukáži osobně. Možnost financování hypotékou, jejíž sjednání Vám rád zajistím prostřednictvím partnerské společnosti Express finance s.r.o., Mgr. Ondřeje Dolínka, s letitou historií v oblasti hypotečního poradenství a financování. Doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ihned k nastěhování.