

Prodej RD 4+1, zahrada, dvůr s venkovním posezením, obec Lysovice, okr. Vyškov

68201, Lysovice

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**tesarova@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	415 m ²
Užitná plocha:	415 m ²	Plocha parcely:	549 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej domu 4+1 v obci Lysovice, okr. Vyškov, 10 km od Vyškova a 33 km od Brna.

Jedná se o samostatně stojící cihlový dům s dvorem, zahradou, venkovním posezením. Pozemek domu je rovinatý, oplocený a poskytuje naprosté soukromí a klidné bydlení.

Celý dům na vás dýchne příjemnou a klidnou atmosférou, kde se hned budete cítit jako doma.

Celková plocha pozemku 549 m², zastavěná plocha a nádvoří je 415 m².

Dům je napojený na inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda, kanalizace.

Dům byl kompletně rekonstruovaný a upravený (r.2010). Menší "kosmetické" úpravy dům bude vyžadovat, nicméně zásadních rekonstrukcí či úprav a oprav není potřeba.

Dispozice domu:

1.PP - zádveří a vstupní chodba, jídelna, kuchyně, obývací pokoj, 2x ložnice, 2x koupelna - vana, sprchový kout, zimní zahrada - pokoj pro hosty.

1.NP - upravený a připravený podkrovní prostor, možnost dobudování dalších obytných prostor či samostatný prostor pro vícegenerační bydlení.

Podlahy - plovoucí laminátová, dřevěné podlahy, dlažba. Okna - dřevěná okna, izolační dvojskla.

Vytápění a ohřev teplé vody - kombinovaný plynový kotel.
Střecha - sedlová, dřevěný krov, pálená taška.

K dispozici dohodou.

Dnešní obec Lysovice je mladou obcí a je součástí mikroregionu Větrník. V obci je několik podnikatelských subjektů zaměřených převážně na obchod, stavebnictví a zemědělství. V obci je v menší míře zastoupena občanská vybavenost, kompletní občanskou vybavenost najdete ve Vyškově.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.
Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK.
Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.
Doporučujeme.