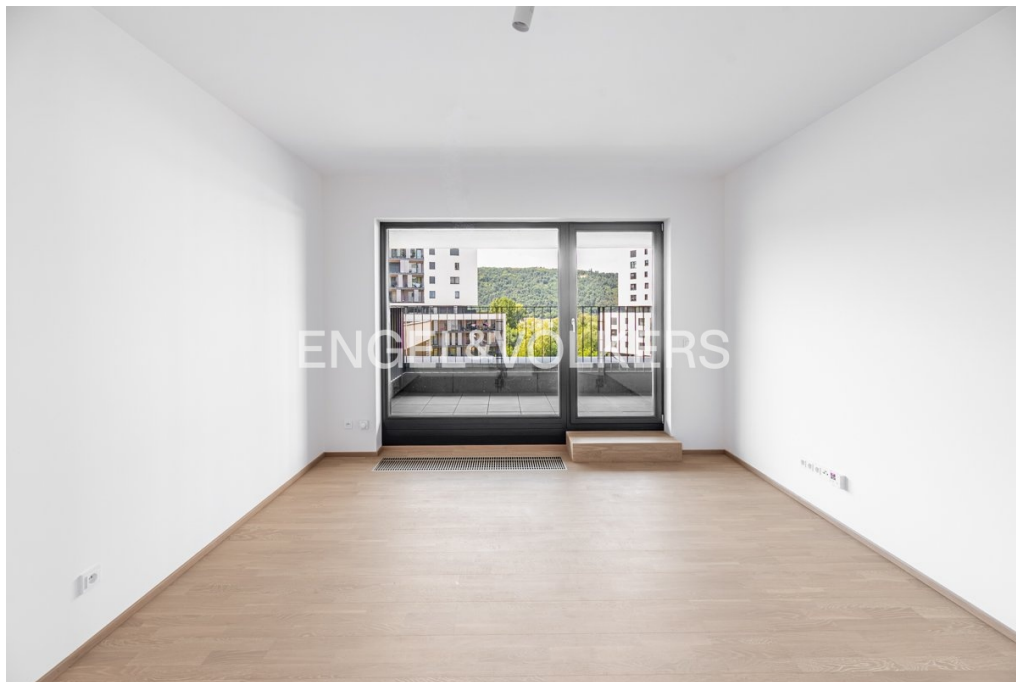


## Pronájem vybaveného bytu 1+kk v atraktivní rezidenci Zahálka

Mezi vodami, Praha 12, Praha



**22 500 Kč**

za měsíc

Poplatky cca 3 500 Kč



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

|                                  |                   |                               |                             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      |
| <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je připraven plně zařízený byt 1+kk o rozloze 32,2 m<sup>2</sup> v 6. nadzemním podlaží novostavby atraktivní rezidence Zahálka s výhledem na Vltavu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, pokoj s terasou o rozloze 8 m<sup>2</sup> a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, vestavěnou osvětlenou skříňkou a přípravou na pračku. V ceně nájmu je také sklep o rozloze 3 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, varnou dvojplotýnkou, prostornou lednicí, myčkou a množstvím úložných skříněk. V chodbě se nachází vestavěná skříň se zrcadlem, botníkem, policemi a šuplíky na push systém. Samozřejmostí je vybavení zvonku s kamerou a rekuperace, které zajišťují bezpečnost a komfortní vnitřní klima.

Přímo v rezidenci mají obyvatelé k dispozici fitness centrum, kavárnu, restauraci, komunitní prostory, služby TESCO Expres a další obchody a služby. Zahálka je klidná a rychle se rozvíjející čtvrť s výbornou dostupností – tramvají jste v centru Prahy za 15 minut, v docházkové vzdálenosti je Vltava, golfové hřiště, cyklostezky i přírodní parky.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 3 500 Kč včetně elektřiny. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a

provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.