



Mojepole^{cz}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **8140-4**

Zemědělská půda, prodej, Mutěnice, Hodonín

69611, Mutěnice



1 275 421 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Sabela

Tel.: +420 771151560

GSM: +420 771151560

E-mail:

sabela@mojepole.cz

Celková plocha: 26 029 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Mutěnice (okres Hodonín) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 13,31 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - prémiová kvalita zemědělské půdy
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
- > vysoké pachtovné - stabilní výnos z pronájmu
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku - efektivní hospodaření

Katastrální území Mutěnice

- > parc. č. 12979 (LV 651)
- > výměra 25 989 m²

Součástí nabídky je rovněž menší pozemek v katastrálním území Nový Poddvorov (parcela č. 522/10) o výměře 40 m, rovněž vedený jako orná půda a ve výlučném vlastnictví.

U pozemku v Novém Poddvorově dosahuje bonita hodnoty 16,77 Kč/m, v katastrálním území Mutěnice pak 13,31 Kč, přičemž průměrná hodnota je zde pouze 8,70 Kč.

Mutěnice patří mezi nejvýznamnější vinařské obce jižní Moravy a dlouhodobě mezi vyhledávané zemědělské lokality. Teplé podnebí, úrodné půdy a silná zemědělská tradice přispívají ke stabilní hodnotě zdejší zemědělské půdy a činí z této nabídky zajímavou investici.

Zajišťujeme vzorové smlouvy i související právní služby. MojePole si zakládá na transparentním a profesionálním jednání. Za naše výsledky hovoří recenze od spokojených klientů.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.