

Pronájem bytu 2+1 52 m² Strážkovská, Praha

Strážkovská, 18000, Praha 8, Praha



23 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Radim Macháček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Připravil jsem pro vás pěkný podkrovní byt 2+1 k dlouhodobému pronájmu, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v ulici Strážkovská v Praze-Libni.

Rychlé shrnutí: nájemné byt 22.000 Kč/měsíc, nájemné parkovací místo 1.700 Kč, záloha na energie a služby 3.600 Kč/měsíc, záloha elektřina 2.000 Kč / měsíc, jistota (kauce) 38.000 Kč, odměna kanceláře, dispozice: 2+1, užitná plocha 52 m, 3.patro zatepleného bytového domu po kompletní rekonstrukci.

Byt má podlahovou plochu 52 m a je umístěn ve 3., posledním patře domu. Díky své dispozici a vybavení je vhodný zejména pro bezdětný pár, který hledá příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Velkou předností bytu je prostorný balkon orientovaný na východní stranu nad zahradu. Vytváří příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po pracovním dni.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně s jídelním koutem, centrální chodba a koupelna s toaletou. Žádný z

pokojů není průchozí a do každé místnosti se vstupuje samostatně z chodby. Jeden z pokojů je vybaven klimatizací a má přímý vstup na balkon.

Nová kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a chladničkou s mrazákem. V obytných místnostech a kuchyni je položena plovoucí podlaha. Moderně řešená koupelna disponuje sprchovým koutem, závěsnou toaletou a umyvadlem. Stěny i podlaha jsou opatřeny keramickými obklady. K bytu náleží možnost využívání sklepního prostoru, a jedno parkovací místo přímo před domem.

Byt bude připraven k nastěhování a čeká na své nájemníky. Spojuje nové bydlení, praktickou dispozici, vlastní venkovní prostor a dobrou dostupnost do centra Prahy.

Doporučujeme byt zájemcům, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení v menším bytovém domě.

Domluvte si termín prohlídky a přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být vaším novým domovem.