

Garsonka po kompletní rekonstrukci u parku Stromovka

Čechova, 17000, Praha 7, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 990 Kč, přepis
elektriny na nájemce



Vyřizuje

Tomáš Pollak**GSM:** 777 603 687**E-mail:**pollak@realitypollak.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem garsonky (23,4 m²) po kompletní rekonstrukci ve 4. patře udržovaného secesního činžovního domu s výtahem. V bytě je nová kuchyňská linka, vytápění přímotopy, ohřev vody bojlerem. Dům je udržovaný, slušní sousedé. Výhled do klidného dvora, okno orientované na západ. Čechova ulice je jednou z nejlepších adres v Praze, bydlení uprostřed Letné u parku Stromovka. Majitel vlastní celý dům a upřednostňuje dlouhodobý pronájem. PENB bude dodán, zatím uvádíme dle zákona třídu G. Nájemné 16.900 Kč + poplatky 990 Kč (kalkulováno na 1 osobu) + přepis elektřiny na nájemce (odhad 2.000 Kč měsíčně). Celkové měsíční náklady na bydlení i s poplatky cca 20.000 Kč. Kauce i provize RK shodně 1 měsíční nájem. Byt je volný, připravený k nastěhování.