

Pronájem 3+1 s garáží, dvěma balkony a zahradou | Zamykalova, Olomouc - Lazce

Zamykalova, Olomouc



20 000 Kč

za měsíc

+ garáž, energie, jistota a provize RK



Vyřizuje

Patrik Malý

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420603174172

E-mail:

patrik.maly@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byty, které kombinují klid, zeleň, garáž a docházkovou vzdálenost do centra Olomouce, se na trhu objevují jen výjimečně. Právě jedním z nich je tento prostorný byt 3+1 na ulici Zamykalova v oblíbených Lazcích.

Byt o podlahové ploše 82 m² se nachází ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu a nabízí praktickou dispozici se

třemi neprůchozími pokoji, díky které si každý člen domácnosti najde svůj vlastní prostor. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla po celý den a výhled z obou balkonů (celkem cca 8,4 m²) směřuje do vzrostlé zeleně, která dodává bydlení příjemně klidnou atmosféru. Výhodou jsou vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je také zázemí, které dnes u bytů nebývá samozřejmostí. K bytu náleží sklep o výměře přibližně 2,6 m² a parkovací stání přímo před domem. V případě zájmu je možné si společně s bytem pronajmout také vlastní garáž s přímým vstupem do domu za cenu 2 000 Kč měsíčně. Obyvatelé mohou využívat společnou kolárnu, oplocenou zahradu a dva vlastní záhony pro pěstování. Protože rajčata z vlastní zahrady prostě chutnají jinak.

Lazce patří dlouhodobě mezi nejžádanější olomoucké lokality a není těžké pochopit proč. Do pěti minut dojdete na zastávku MHD i do supermarketu, přibližně za patnáct minut pohodlné chůze jste v historickém centru města. V okolí nechybí školy, školky ani další občanská vybavenost, přesto si lokalita zachovává svůj klidný rezidenční charakter.

Zálohy na energie a služby činí přibližně 5 400 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistota ve výši 40 000 Kč. Provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému + DPH. Pokud bude součástí pronájmu také garáž, výše provize se stanoví z celkové výše sjednaného měsíčního nájemného včetně garáže.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru, příjemné okolí plné zeleně a výbornou dostupnost všeho důležitého, s možností pronájmu vlastní garáže přímo v domě, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku. Stačí přijít - a velmi rychle pochopíte, proč se podobné nabídky v této lokalitě objevují jen zřídka. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.