



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00268

Prodej domu na opravu s úžasným pozemkem

Mikoláše Alše, 79811, Prostějov



4 295 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize r. k.



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	127 m ²
Plocha zahrady:	405 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	306 m ²
Plocha parcely:	711 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rohový částečně podsklepený dům z roku 1930 nacházející se na rohu ulice M. Alše a Husitské ve východní části Prostějova, Vrahovicích. Dům vel. 2+1 s možností rozšíření do podkroví, nebo formou přístavby. Dům má vstupní chodbu se schodištěm a vstupem do sklepa a na půdu, komoru, dva pokoje, kuchyň a koupelnu s WC. Ve sklepe se nachází 2 prostorné místnosti. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění bylo řešeno plynovými lokálními topidly WAW, ohřev teplé vody pl. průtokovým ohřívačem, krbová kamna v chodbě, na dvoře je původní kopaná studna. Dům je v původním neudržovaném stavu, na opravu, má novější plastová okna. Celý pozemek domu je z uliční strany oplocen zděnou zídou, vstup a vjezd na pozemek je brankou a vraty z ulice M. Alše. Na zahradě je zděná a dřevěná kůlna, vzrostlé stromy a keře. Dům je určen na celkovou rekonstrukci stojící na okraji krásné zahrady, vel. pozemku 18,2 x 40 m, orientace na západní stranu. Možnost výstavby samostatné garáže na zahradě. V okolí se nachází veškeré infrastruktura městské části Vrahovice, vyhlášené koupaliště ve vzdálenosti 200 m, snadný přístup na dálnici Brno – Olomouc. PENB – G. Zastavěná plocha: 306 m², zahrada: 405 m².