



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136215

Byt 2+1 ul. Lidická, Třinec Lyžbice

Lidická, Třinec



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexander Piechaczek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat, nebo nemovitost s výborným investičním potenciálem? Nabízíme Vám ke koupi slunný družstevní byt o dispozici 2+1 (58m²) se dvěma balkony, situovaný ve 4. patře udržovaného bytového domu ve vyhledávané části Třinec - Lyžbice, ul. Lidická. Byt je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. V rámci modernizace byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové omítky, výmalba a osazeny nové interiérové dveře. Praktická dispozice nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinu, pár i spolubydlení. Velkou předností bytu jsou dva balkony, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek i každodenní využití. Díky orientaci bytu je interiér krásně prosvětlený po celý den a působí vzdušným a příjemným dojmem.

Lokalita Lyžbice patří mezi nejžádanější části Třince. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská

vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, zdravotní středisko, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Vše potřebné máte doslova na dosah. Další významnou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení a nízký předpis záloh, díky kterým je byt ekonomicky výhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Volný ihned. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.