

Prodej stavebního pozemku 3 119 m² - Ráječko (okr. Blansko)

Ráječko



2 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 3 119 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 3 119 m² v katastrálním území Ráječko. Pozemek je dle platného územního plánu veden jako plocha smíšená obytná (Bs), což umožňuje široké využití především pro výstavbu rodinného domu, případně i rekreačního objektu či kombinaci bydlení s drobným podnikáním.

Hlavní výhody pozemku:

možnost výstavby rodinného domu (min. 300 m² na 1 RD)

přípustné i služby, řemesla či drobná výroba (za stanovených podmínek)

klidná lokalita s potenciálem rozvoje obytné zástavby

maximální výšková regulace: 2 nadzemní podlaží + podkroví

požadavek na min. 30 % zeleně na pozemku

součást širší rozvojové plochy určené pro budoucí obytnou výstavbu

Územní plán a infrastruktura:

Pozemek se nachází v lokalitě, kde je plánován rozvoj obytné zástavby včetně nové dopravní a technické infrastruktury. Počítá se s vybudováním místních komunikací, napojením na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) a celkovým urbanistickým řešením území.

Budoucí výstavba bude vyžadovat zpracování koncepčního řešení (např. parcelace, komunikace, napojení sítí), což zároveň zajišťuje promyšlený rozvoj celé lokality a zachování kvality bydlení.

Další informace:

vhodné jako investice do budoucna

doporučena spolupráce s obcí a dalšími vlastníky při řešení zástavby

očekává se přeparcelování území pro efektivní využití

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají větší plochu s potenciálem výstavby v perspektivní lokalitě nedaleko Blanska.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.