

## **Prodej stavebního pozemku 3 119 m<sup>2</sup> - Ráječko (okr. Blansko)**

Ráječko



**2 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Elena Bran**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Celková plocha:** 3 119 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 3 119 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráječko. Pozemek je dle platného územního plánu veden jako plocha smíšená obytná (Bs), což umožňuje široké využití především pro výstavbu rodinného domu, případně i rekreačního objektu či kombinaci bydlení s drobným podnikáním.

Hlavní výhody pozemku:

možnost výstavby rodinného domu (min. 300 m<sup>2</sup> na 1 RD)

přípustné i služby, řemesla či drobná výroba (za stanovených podmínek)

klidná lokalita s potenciálem rozvoje obytné zástavby

maximální výšková regulace: 2 nadzemní podlaží + podkroví

požadavek na min. 30 % zeleně na pozemku

součást širší rozvojové plochy určené pro budoucí obytnou výstavbu

Územní plán a infrastruktura:

Pozemek se nachází v lokalitě, kde je plánován rozvoj obytné zástavby včetně nové dopravní a technické infrastruktury. Počítá se s vybudováním místních komunikací, napojením na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) a celkovým urbanistickým řešením území.

Budoucí výstavba bude vyžadovat zpracování koncepčního řešení (např. parcelace, komunikace, napojení sítí), což zároveň zajišťuje promyšlený rozvoj celé lokality a zachování kvality bydlení.

Další informace:

vhodné jako investice do budoucna

doporučena spolupráce s obcí a dalšími vlastníky při řešení zástavby

očekává se přeparcelování území pro efektivní využití

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají větší plochu s potenciálem výstavby v perspektivní lokalitě nedaleko Blanska.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.