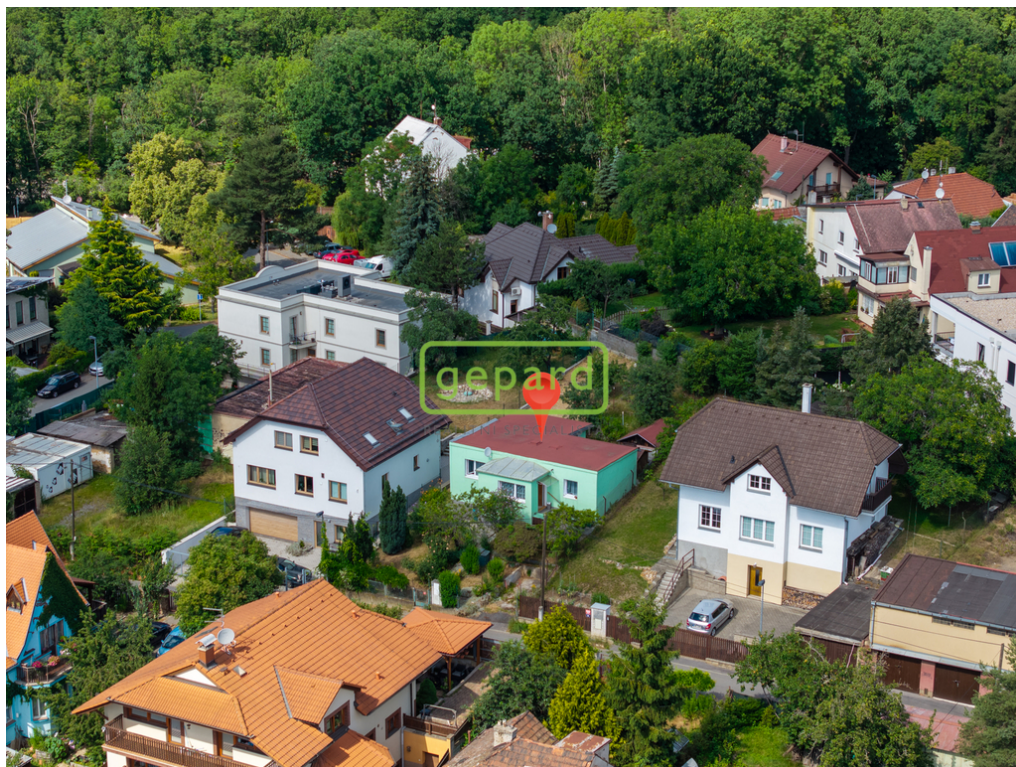


Pozemek se samostatně stojícím RD, Praha 10 - Strašnice

Středová, Praha 10, Praha



13 300 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize i
právního servisu.



Vyřizuje

Mgr. Vlasta Marklová

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 603 533 118

E-mail:

vlasta.marklova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Plocha zahrady:	385 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší pozemek se samostatně stojícím rodinným domem v klidné obytné části Prahy 10 - Strašnic, v ulici Středová. Nemovitost se nachází v lokalitě původně známé jako kolonie Za drahou, která se postupně proměnila v atraktivní rezidenční oblast s výbornou občanskou vybaveností.

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, Praha 8 - Karlín 186 00, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

Dům o dispozici 3+1 má zastavěnou plochu 86 m² a stojí na mírně svažitém, obdélníkovém pozemku o celkové výměře 471 m². K domu náleží zahrada o velikosti 385 m², částečně užitková v zadní části pozemku a částečně okrasná v přední části. Na pozemku je velké množství okrasných keřů, dřevin a stromů.

Jednopodlažní rodinný dům je přibližně 80 let starý. Je udržovaný, avšak vzhledem ke stáří a technickému stavu je vhodný ke kompletní rekonstrukci, případně následné stavbě nového rodinného domova dle možností kupujícího a dotčených stavebních orgánů.

Nemovitost je napojena na vodovodní řad, elektřinu a částečně na kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Strašnice nabízejí kompletní občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází mateřská a základní škola, supermarket Tesco, zimní stadion IceRing, vlakové nádraží i stanice metra Skalka. Výborná je také dopravní dostupnost autem – nedaleko se nachází nájezd na Jižní spojku, nákupní centrum Europark Štěrboholy je vzdálené přibližně 5 minut jízdy.

K nemovitosti je k dispozici pasport stavby a geometrické zaměření domu. Průkaz energetické náročnosti budovy se zpracovává; do jeho vystavení uvádíme energetickou třídu G.

V současné době probíhá dědické řízení, jehož ukončení se předpokládá do konce srpna. Veškeré uvedené údaje včetně výměr jsou orientační a vycházejí z dostupné dokumentace a veřejných listin (GP, pasport stavby, sdělení St. úřadu).

Základní informace:

- zahrada: 385 m²
- celková plocha pozemku: 471 m²
- zastavěná plocha 86 m²
- typ domu: samostatně stojící, jednopodlažní 3+1
- stav: před kompletní rekonstrukcí
- lokalita: Praha 10 – Strašnice, ulice Středová

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, zašlu vám link na samostatný web nemovitosti a domluvíme se na osobní prohlídce. Poskytnu také informace k možnosti financování nákupu této nemovitosti. Majitelé nemovitosti si vyhrazují právo na výběr kupujícího dle vlastních kritérií.