

**Pronájem výjimečné novostavby 7+kk | 236 m<sup>2</sup> | pozemek 1 500 m<sup>2</sup> |**  
Benešov



**74 900 Kč**

za měsíc

+ služby, kauce, provize  
RK



Vyřizuje

**Adam Jarný**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420703539770

**E-mail:**

[adam.jarny@century21.cz](mailto:adam.jarny@century21.cz)

|                               |                       |                                 |                               |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 189 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 236 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1500 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1311 m <sup>2</sup>   | <b>Popis vybavení:</b>          | .                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Staňte se prvními nájemníky této výjimečné novostavby kolaudované v roce 2026.

Nabízíme k pronájmu reprezentativní rodinný dům o dispozici 7+kk a podlahové ploše 236 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1 500 m<sup>2</sup> v nové rezidenční části Mariánovic u Benešova.

Dům byl navržen s důrazem na moderní architekturu, vysoký standard provedení, dostatek denního světla a maximální komfort. Díky promyšlenému umístění na pozemku nabízí nadstandardní soukromí, krásné výhledy do okolní zeleně i na Benešov a příjemnou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá klidné místo pro život.

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený s moderní kuchyní vybavenou praktickým kuchyňským ostrůvkem. Velkoformátová okna přirozeně propojují interiér se zahradou a navazující terasou o velikosti 40 m<sup>2</sup>, která se stane ideálním místem pro ranní kávu, rodinné večere i letní posezení s přáteli.

Dispozice 7+kk nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu nebo klienty pracující z domova. Kromě hlavního obytného prostoru dům disponuje šesti samostatnými pokoji, třemi koupelnami, šatnou navazující na hlavní ložnici, praktickou technickou místností a velkorysým otevřeným prostorem v podkroví, který může sloužit jako domácí kancelář, fitness, herna, relaxační zóna nebo další obývací prostor podle potřeb budoucích nájemců.

O úsporný provoz se stará moderní tepelné čerpadlo. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a součástí je podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu pro zavlažování zahrady. Na pozemku jsou dvě parkovací stání, další parkování je možné přímo před domem.

Mariánovice jsou moderní rezidenční lokalitou tvořenou převážně novými rodinnými domy a příjemnou komunitou mladých rodin. Bezprostředně za domem navazují lesy ideální pro procházky, běh i cyklistiku. Jen několik minut od domu se nachází zámek Konopiště s rozsáhlými parky, rybníky, golfovým hřištěm, cyklostezkami i množstvím možností pro aktivní odpočinek. Milovníci koní ocení blízkou jízďárnu.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná během několika minut v Benešově – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče i sportovní vyžití. Výhodou je také bezplatná městská autobusová doprava spojující Mariánovice s Benešovem. Díky rychlému napojení na dálnici D1 je Praha pohodlně dostupná i pro každodenní dojíždění.

**\*\*Základní informace\*\***

- Dispozice: 7+kk
- Podlahová plocha: 236 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 1 500 m<sup>2</sup>
- Terasa: 40 m<sup>2</sup>
- Kolaudace: 2026
- 3 koupelny
- Šatna u hlavní ložnice
- Technická místnost
- Kuchyň s ostrůvkem
- Tepelné čerpadlo
- Podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu
- 2 parkovací stání na pozemku + další před domem