

Prodej NOVÉHO bytu 2+kk/lodžie, 54 m², komora, Kaskády Barrandov

Gollové, Praha 5, Praha



9 113 395 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového, bezbariérového bytu 2+kk o velikosti 47 m² + lodžie 6,5 m², který se nachází ve 4. patře cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov (dům P).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta), v pokojích vinylová podlaha, dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba. Příprava pro kuchyňskou linku. Příprava na předokenní žaluzie. Bez nábytku, v inzerci je použita vizualizace.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost, TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Akontace za byt: 3,890.000 Kč

Anuita k bytu: 5,213.395 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu přísluší lodžie a komora.

K nastěhování v září 2026.