

## Prodej, domy/rodinný, 68 m<sup>2</sup>, Plechamr 439, 39165 Bechyně, Tábor [ID 87685]

Plechamr, Bechyně



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 189 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji citlivě zrekonstruovanou chalupu ve jihočeském lázeňském městě Bechyně. K domu patří udržovaná zahrada se zabydlenou dřevěnou chatkou, terasou a koupacím jezírkem.

Je vhodná jak k trvalému bydlení či rekreaci, tak i ke komerčním účelům (ubytování). Dispozice domu je 2+1, přičemž jedna ložnice se šatnou je situovaná odděleně od hlavní obytné části a může tak velmi dobře sloužit jako pokoj pro hosty.

Rustikální kuchyně nabízí možnost vaření jak na moderním sporáku, tak i využití stylových retro kamen, což dává této chalupě nezaměnitelné kouzlo.

V ložnici se nachází kamna, která jsou schopna pohodlně vytopit tuto část domu. Všechny obytné místnosti jsou také vybaveny přípravou na moderní radiátory. V ulici je zavedený plyn.

Ve všech pokojích najdete kvalitní dřevěnou podlahu. Velmi prostorná a vysoká půda je připravena pro vybudování několika místností, což otevírá další možnosti bydlení ale i podnikatelských aktivit.

V domě najdete kromě půdy i další dva skladovací prostory. Díky uzavřenému dvoru poskytuje dům dokonalé soukromí

a bezpečí.

Zahrada, která se nachází za příjezdovou cestou poskytne svému novému majiteli jak možnost klidné relaxace na terase s krbovými kamny či u koupacího jezírka, tak i možnost pěstování vlastních plodin na zavedených kaskádovitých záhonech. Zalévání zahrady je možné z vlastní studny. Zároveň nabízí zabydlenou dřevěnou chatu, ve které se pohodlně vyspí až 3 osoby.

Tato chalupa je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského klidu a moderního komfortu. Nabízí široké možnosti využití jak pro bydlení, tak i pro podnikatelské záměry i vzhledem k tomu, že pětitisícová Bechyně je vyhledávaným lázeňským městem a nachází se pouhých 19 km od okresního města Tábor. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Těšíme se na Vaši návštěvu.