

## Prostorný byt 3+1, 80,21 m<sup>2</sup>, Slezská 1434, Sokolov

Slezská, 35601, Sokolov



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová****GSM: +420604946831****E-mail:**[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)**3 149 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb

|                                  |                                         |                              |                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                                       | <b>Užitná plocha:</b>        | 73 m <sup>2</sup>       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                  |
| <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>                        | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V         |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Zdroj teplé vody:</b>     | Centrální dálkový ohřev |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                | <b>Zdroj vytápění:</b>       | Ústřední dálkové        |
| <b>Topné těleso:</b>             | Radiátory                               | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Podlaží v domě:</b>       | 3                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>     | 4                                       | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace              |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                              |                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 80,21 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Slezská v Sokolově. Byt je situován v cihlovém bytovém domě v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je možnost parkování ve dvoře přímo za domem. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře 7 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním, udržovaném stavu, a nabízí tak ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Vyměněna byla pouze plastová okna, jinak je interiér zachován v původním provedení. Dům prošel částečnou revitalizací, kdy byly před třemi lety kompletně vyměněny stoupačky vody a odpadů.

Dispozici tvoří prostorná kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba. Díky cihlové konstrukci domu má byt zděné bytové jádro, které nabízí lepší možnosti budoucí rekonstrukce. V obytných pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, které lze renovací vrátit do původního vzhledu. V kuchyni, koupelně, na chodbě a na toaletě je položena dlažba.

Byt je světlý, prostorný a díky svému původnímu stavu představuje skvělou volbu pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.