

Prostorný byt 3+1, 80,21 m², Slezská 1434, Sokolov

Slezská, 35601, Sokolov



3 149 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 80,21 m², který se nachází v ulici Slezská v Sokolově. Byt je situován v cihlovém bytovém domě v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je možnost parkování ve dvoře přímo za domem. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře 7 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním, udržovaném stavu, a nabízí tak ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Vyměněna byla pouze plastová okna, jinak je interiér zachován v původním provedení. Dům prošel částečnou revitalizací, kdy byly před třemi lety kompletně vyměněny stoupačky vody a odpadů.

Dispozici tvoří prostorná kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba. Díky cihlové konstrukci domu má byt zděné bytové jádro, které nabízí lepší možnosti budoucí rekonstrukce. V obytných pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, které lze renovací vrátit do původního vzhledu. V kuchyni, koupelně, na chodbě a na toaletě je položena dlažba.

Byt je světlý, prostorný a díky svému původnímu stavu představuje skvělou volbu pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.