

Venkovský dům 2+1 v Chlumíně

27743, Chlumín



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Vilma Daničková
Tel.: +420 730598293

GSM: +420 730598293

E-mail:
vilma.danicikova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nechcete dělat kompromisy mezi klidným bydlením a dostupností do Prahy?

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme rodinný dům o dispozici 2+1 + technická část domu (viz půdorys) v příjemné středočeské obci Chlumín. Obec leží v blízkosti Neratovic a nabízí pohodlné spojení do Prahy (D8 nebo I/9). V obci najdete mateřskou i základní školu, hostinec, sportovní areál a obchod se smíšeným zbožím. Samozřejmostí je kompletní technická infrastruktura - vodovod, kanalizace i plyn.

Jednopodlažní cihlový dům tradičního venkovského typu je obyvatelný, pro dosažení současného standardu bydlení však počítá s celkovou rekonstrukcí. Je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci a k dispozici má také vlastní studnu s užitkovou vodou.

Na dům navazuje zděná technická přístavba (viz půdorys). Součástí nemovitosti je rovinatá zahrada o výměře 252 m² s praktickým vstupem do souběžné ulice.

Nemovitost je ihned k dispozici a je bez právních či administrativních vad. Nachází se zcela mimo záplavovou oblast.

Ráda vám poskytnu více informací telefonicky a pomohu také se zajištěním výhodného financování.

Těším se na setkání při osobní prohlídce!