

Prodej Rodinný dům, 155m²

Jižní, 37381, Kamenný Újezd



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	145 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat a bez starostí si užívat pohodové rodinné bydlení? Pak Vás tato nabídka v oblíbeném Kamenném Újezdu jistě osloví.

V klidné ulici Jižní nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 155 m², situovaný na pozemku o výměře 778 m². Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, který plynule navazuje na krásně udržovanou zahradu. Ta nabízí dostatek soukromí, příjemný výhled do okolní krajiny a ideální zázemí pro chvíle odpočinku i setkávání s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je vlastní studna, venkovní gril i prostor pro posezení, kde si můžete naplno vychutnat letní večery.

Dům prošel od roku 2008 průběžnou modernizací a je ve výborném technickém stavu. Velkou výhodou je, že se prodává včetně kompletního vybavení domu, dílny i zahrady, což novým majitelům umožní pohodlné nastěhování bez dalších investic. Praktické zázemí doplňuje prostorná dílna, dostatek úložných prostor a dvě parkovací stání přímo před domem.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. K dispozici je také vlastní studna na zahradě. O komfort vytápění i nízké provozní náklady se stará plynový kondenzační kotel.

Kamenný Újezd patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Českých Budějovic. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu i sportovní zázemí. Výborná dopravní dostupnost Vám umožní být v Českých Budějovicích přibližně za 10 minut a v Českém Krumlově za 15 minut.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Reality s ženským nadhledem | Mirka Bauerová: Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118897:.....

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Ant. Slavička 755/25, České Budějovice 370 05, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz,
web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>