

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, 36 m² | Praha 8 - Karlín | 1 minuta od metra Křižíkova

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha



24 900 Kč

za měsíc



**CAPITAL
TRUST**

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Podlaží v domě: 2

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

36 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v prestižní ulici Křižíkova, pouhých 200 metrů od stanice metra Křižíkova a v bezprostřední blízkosti Karlínského náměstí. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné, tiché bydlení v jedné z nejživějších pražských čtvrtí. Dispozice bytu:

vstupní chodba

obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou

samostatná ložnice

koupelna se sprchovým koutem a WC

Byt je vhodný jak pro vlastní zařízení, tak i pro zájemce, kteří hledají kompletně vybavené bydlení.

Lokalita:

Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. Nabízí výbornou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a jedinečnou atmosféru. V okolí se nachází vyhlášené restaurace, kavárny, bistra, obchody, fitness centra i parky pro odpočinek.

Stanice metra B - Křižíkova je vzdálena pouhou 1 minutu chůze, stejně jako tramvajové zastávky.

Parkování

Ve dvoře domu je možné dlouhodobě pronajmout podzemní garážové stání za 3 600 Kč měsíčně.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 24 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc

Jistota (kauce): ve výši 1-2 měsíčních nájmů

Provize RK: 24 900 Kč + DPH

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026

Pokud hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.