

Pronájem moderního bytu 2+kk (70m²) s parkovacím stáním

Havlíčková, 35002, Cheb

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní prostorný byt o dispozici 2+kk (70m²), který se nachází v atraktivní novostavbě na adrese Havlíčkova 2605/9 v Chebu. Součástí pronájmu je vlastní parkovací stání, zděná sklepní koje a dům je vybaven výtahem, což zajišťuje maximální komfort bydlení.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči. Otevřený obytný prostor nabízí dostatek místa pro jídelní i relaxační část a díky velkým oknům je krásně prosvětlený.

Ložnice disponuje velkou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Další praktickou výhodou je samostatná šatna, díky které budete mít v bytě vždy dostatek místa na oblečení i další věci.

Koupelna je nadstandardně prostorná a nabízí rohovou vanu, umyvadlo i prostor pro pračku. Komfort bydlení doplňuje samostatné WC s vlastním umyvadlem.

K bytu náleží zděná sklepní koje, která je ideální pro uskladnění jízdních kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Byt se nachází v moderním bytovém domě ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města i veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: cca 6.000 Kč / měsíc

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 10.000 Kč

Požadujeme pracovní smlouvu a čistý výpis z exekucí. Pokud hledáte kvalitní bydlení v novostavbě s parkovacím stáním, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného bytu.