

Prodej domu 110 m², pozemek 1.070 m²

51101, Mírová pod Kozákovem



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1070 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaná původní chalupa vedená v katastru jako rodinný dům poblíž Českého ráje na okraji Turnova přibližně 1 km od turnovské nemocnice včetně dalšího přilehlého samostatného stavebního (zastavitelného) pozemku s již zpracovaným projektem na kanalizaci dalšího domu nabízí v přízemí obývací pokoj s funkčním krbem, koupelnu se záchodem a sprchovým koutem, chodbu, kuchyň s přímým vstupem na krytou terasu, v prvním patře chodbu se střešním oknem, dvě samostatné chodbou oddělené ložnice s novými střešními okny a samostatným prostorným vikýřem předurčeným pro další koupelnu v 1. poschodí (zatím používaný jako šatník). Dům se prodává prakticky s plným vybavením včetně zahradní techniky (sekačka atd.).

Dům je v celém půdorysu plně podsklepený s mimořádně silnými stěnami.

Dům má z loňského roku kompletní novou střechu včetně střešních oken a nové krytiny a dřevěného štítu domu.

Voda je obecní, vytápění plynovým kotlem včetně ohřevu vody, jako kanalizace (zatím) dvoukomorový septik se vsakováním. Napojení na vysokorychlostní internet (optický kabel) je součástí.

Dům se nachází v klidném místě bez sebemenší hrozby jakékoliv další zástavby, neboť je na hranici tzv. zastavitelného území obce.

Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě, označované jako „nejlepší místo k životu v Česku“ s možnými bonitními nájemci v případě zájmu.

Realitní kanceláře nemusí zbytečně volat – pouze vážní zájemci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.