

Prodej rodinného domu, ul. Na Pasekách, Ostrava

Na Pasekách, Radvanice a Bartovice, Ostrava



9 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	1136 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+kk, nacházející se v klidné lokalitě ulice Na Pasekách v Ostravě Bartovicích. Tento samostatně stojící dům s velmi dobrým stavem nabízí útulné a moderní bydlení pro rodinu nebo ty z Vás, který hledají dostatek místa a klidné večery.

Dům disponuje čtyřmi pokoji, přičemž tři z nich jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí. K dispozici jsou také dvě koupelny jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou, což představuje pohodlí zejména v rodinném životě. V celém domě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné a rovnoměrné rozložení tepla.

Nespornou výhodou je tepelná čerpadlo, díky kterému máte efektivní a ekologické vytápění. Součástí jsou také elektrické venkovní žaluzie, které poskytují dostatek soukromí a regulaci světla nebo tepla podle potřeby.

Zastavěná plocha domu činí 172 m², s užitnou plochou 113 m², a to na prostorném pozemku o celkové výměře 1136 m². Zahrada je krásně rozšířená a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a rodinné aktivity. Vysazené ovocné stromy dodávají zahradě nejen estetiku a v budoucnu větší soukromí, ale také možnost sklízet vlastní plody. Na pozemku je i prostor pro nový bazén, který se stane ideálním místem pro osvěžení v letních měsících. Pro ty, kteří si chtějí užívat venkovní posezení, je k dispozici zastřešený prostor.

K nemovitosti náleží také dvě parkovací místa a součástí je bezbariérový přístup.

V okolí je výborná dostupnost dopravy – MHD, silnice do centra Ostravy, rychlý spoj do Havířova nebo napojení na dálnici do Frýdku - Místku. Telekomunikační služby zahrnují dostupnost internetu. Vzhledem k těmto výhodám představuje nemovitost ideální volbu pro klidné rodinné bydlení s možnostmi pro aktivní trávení času.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista.