



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **01187**

Pronájem obchodního prostoru 226 m², Moravská Třebová - Město, bez provize

nám. T. G. Masaryka, 57101, Moravská Třebová



Neuvedeno
za měsíc

cena k jednání, plus
energie, bez poplatků,
včetně provize

Vyřizuje
Petr Žajdlík
Tel.: 778 747 356
GSM: +420 770 328 220
E-mail:
petr.zajdlik@zapk.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	226 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrína:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plocha kanceláří:	226 m ²
Druh prostor:	Obchodní	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor – Moravská Třebová, bez provize

Nabízíme k pronájmu rozsáhlé komerční prostory v Moravské Třebové, vhodné pro kanceláře, obchod, služby, ordinaci, showroom, sklad nebo kombinaci administrativního a provozního využití. Objekt se nachází v samotném centru města s výbornou dostupností, občanskou vybaveností a možností parkování v blízkosti.

Dispozice prostor:

místnost 4,915 × 4,168 m – cca 20,5 m²
místnost 4,915 × 2,331 m – cca 11,5 m²
místnost 2,071 × 3,430 m – cca 7,1 m²
místnost 2,071 × 5,667 m – cca 11,7 m²
místnost 3,294 × 5,701 m – cca 18,8 m²
kuchyně 2,701 × 3,294 m – cca 8,9 m²
WC 1,805 × 3,294 m – cca 5,9 m²
místnost 6,227 × 3,866 m – cca 24,1 m²
místnost 4,184 × 2,735 m – cca 11,4 m²
místnost 2,210 × 2,187 m – cca 4,8 m²

místnost $2,209 \times 1,727$ m - cca 3,8 m²
místnost $2,216 \times 3,934$ m - cca 8,7 m²
místnost $6,126 \times 7,300$ m - cca 44,7 m²
místnost $8,294 \times 3,761$ m - cca 31,2 m²
místnost $3,513 \times 3,761$ m - cca 13,2 m²

Celková plocha prostor činí přibližně 226 m².

Prostory nabízí široké možnosti využití - vhodné například pro:

kanceláře a administrativu
obchodní prostory
služby a poradenství
zdravotnické či kosmetické služby
showroom nebo vzorkovnu
skladové zázemí
kombinaci provozu a kanceláří

Výhody:

umístění v samotném centru Moravské Třebové
výborná dostupnost pro klienty i zaměstnance
možnost parkování v blízkosti objektu
kuchyňka a sociální zázemí
více samostatných místností
variabilní dispoziční řešení
vhodné pro menší i větší firmu
možnost okamžitého využití

Energie: dle skutečné spotřeby
K dispozici dle dohody