

Pronájem byt 4+kk, 101m²

Na vrstvách, 14000, Praha 4, Praha



36 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	107 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí pronájem slunného mezonetového bytu s garáží v žádané lokalitě - Praha 4 Podolí, ulice Na vrstvách.

Byt s dispozicí 4KK / 101m² s balkónem a garáží má tyto dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříní, pokoj (pracovna), schodiště do patra, kde se nachází moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči spojená s obývacím pokojem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou vč. wc a místa na pračku a sušičku.

Částečně vybavený byt se nachází ve 3.np cihlového bytového domu po rekonstrukci, výhodou bytu je orientace na jiho - východ, slunnost a celodenní klid.

Tichá a vyhledávaná rezidenční lokalita obklopená zelení s kompletními službami nabízí nespočet příležitostí zejména sportovního, ale i společenského využití, stejně jako výbornou dopravní obslužnost a dostupnost do centra.

V atraktivní části Prahy 4 Podolí je dům zasazen do jedné z nejpříjemnějších pražských čtvrtí stávající klidné vilové zástavby, prostředí s velkým množstvím zeleně a v docházkové vzdálenosti ŽŠ, MŠ a obchodních center, sportovních areálů a veřejné dopravy.

Nájemné 36.000,-Kč/měs. + 6.000,-Kč/měs. záloha na služby a média spojené s užíváním bytu, elektrina se převede na nájemce.

Kauce 2 nájem, provize RK 1 nájem + dph.

Krásný moderní byt je ihned k dispozici.

Hledáme spolehlivého nájemce bez domácích zvířat.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118922.