

Pronájem bytu 3+1 77 m² Ke Kukačce, Plzeň

Ke Kukačce, 31200, Plzeň 4, Plzeň



15 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt o velikosti 3+1, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě v Plzni - Lobzích, v ulici Ke Kukačce. Bytová jednotka o výměře 77 m se nachází ve 3. patře panelového domu a připravena k nastěhování bude v první polovině srpna.

Byt je tvořený obývacím pokojem přes který je přístupná ložnice s praktickou šatnou, pokojem, který má samostatný vstup z chodby, kuchyní, chodbou a koupelnou s vanou a toaletou. K bytu je k dispozici také sklepní kóje. Byt je kompletně vybavený zařízením, které je na fotografiích, ale pokud o některé vybavení zájem mít nebudete, tak zde zůstat nemusí.

Vytápění i ohřev vody je řešený centrálně dálkově, byt je napojený na Plzeňskou teplotrenskou. Zavedený je internet přes Vodafone.

V domě je k dispozici kolárna a kočárkárna. Dům je po revitalizaci, má zateplenou fasádu, plastová okna i nový výtah. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřská i základní škola jsou vzdáleny 300 m od domu stejně jako pošta a jen o pár metrů dál se nachází Centrum Doubravka, kde najdete i všechny ostatní služby jako jsou lékárna, restaurace, kavárna, kadeřnictví, prádelna a různé obchody. Dopravní obslužnost zajišťují trolejbus č. 11 a 13.

K nájemnému bude nájemce hradit zálohu na topení, vodu a služby dle počtu osob (aktuálně 4.500 Kč při 4 osobách) a spotřebu elektrické energie a plynu v bytě přičemž ten se používá jen na vaření. Požadována je vratná kauce 2 měsíční nájemní a provize RK 1x nájemné + DPH. Majitelé preferují nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.