

Prodej, byt 4kk, 70m2 ,Praha 4, Chodov

Jažlovická, Praha 11, Praha

**8 800 000 Kč**

za nemovitost

Možnost financování i bez prokazování příjmů!

Poplatky: 500 Kč poplatky domu, z toho fond oprav 1 000 Kč, + elektřina zálohy 2 200 Kč.



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 4kk s výhledem do parku jen 3 minuty od metra Háje.

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt o dispozici 4kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu.

Byt nemá žádné přímé sousedy, je zde klid a příjemně i během léta a zároveň jsou zde nízké celkové provozní náklady.

Technické parametry a rekonstrukce:

Stav: Kompletní rekonstrukce v hodnotě 1 000 000 Kč.

Elektroinstalace: Nové rozvody elektřiny.

Dispozice: 2 samostatné ložnice, obývací pokoj (s možností využití jako třetí ložnice), kuchyň 15 m², koupelna o velikosti 15 m² s wellness vybavením a komora.

Vybavení: Byt se prodává včetně kompletního vybavení.

Interiér disponuje pohledy s instalovaným ambientním osvětlením.

Zabezpečení: Okna orientovaná do parku jsou opatřena bezpečnostními mřížemi, dvojitý zámek vstupních dveří, bezpečnostní mříž pro maximální bezpečí.

Koupelna je vybavena nadstandardními prvky:

Hydromasážní vířivá vana pro 2 osoby.

* Sauna.

* Prostorný sprchový kout.

* LED osvětlení.

Financování:

Koupě bytu je vhodná pro financování hypotečním úvěrem i úvěrem bez prokazování příjmů - vše zařídíme.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mě neváhejte kontaktovat.