

Novostavba bytu 1+kk, 34 m², Rezidence Klement, Znojmo

Kotkova, Znojmo



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný a slunný byt o dispozici 1+kk 34 m² a balkonem 6 m² si můžete nyní pronajmout v Rezidenci Klement na ul. Kotkova ve Znojmě.

Byt se nachází v 5. NP s okny i balkonem orientovanými na jihozápad.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná lednice s mrazákem, el. varná deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka). V pokoji je dále vestavná šatní skříň, vkusně oddělena část ložnice a obývacího

pokoje dělicí příčkou, kde je skříň na TV). WIFI připojení je také připraveno.

V koupelně s toaletou je sprchový kout, el. žebřík, koupelnový nábytek a zrcadlo.

Velká přednost tohoto bytu je dostatek úložného místa, na který majitelka myslela také v technické místnosti a vstupní chodbě. K dispozici je také pračka.

Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením a je vybaven klimatizací. K dispozici je také sklepní kóje, která je umístěna v suterénu bytového domu.

Výstup do patra zajišťuje jak schodiště, tak moderní výtah.

Podmínky nájmu:

Nájemné: 12 500 Kč měsíčně.

Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč vč. internetu.

Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů, tj 25 000 Kč.

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 15 125 Kč.

Jedná se o nadstandartní bydlení nedaleko centra Znojma v polyfunkčním domě, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží.

Atraktivitu tohoto bytu charakterizuje nejen architektonické řešení bytového domu, ale i blízkost centra a Vídeňské třídy, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do Vídně i do Brna.

O bližší informace a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.