

Nadstandardní 2+kk s mini wellness a terasou - River Lofts

Varhulíkové, 17000, Praha 7, Praha



*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

z

36 700 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5.500-Kč pro 3 os.
+ 2.000,-elekřina, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elekřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 2+kk s mini wellness a terasou - River Lofts

Výjimečný byt o celkové ploše 80 m² (70 m² byt + 10 m² terasa) v oblíbeném rezidenčním projektu River Lofts nabízí úroveň bydlení, která se v nájemních bytech objevuje jen výjimečně. Díky zateplené zimní zahradě využitelné po celý rok působí byt prakticky jako komfortní 3+kk. Byt prošel v roce 2019 komplexní rekonstrukcí.

Pokud hledáte bydlení s vlastním mini wellness, velkým množstvím úložných prostor a příjemnou terasou v klidné ulici jen pár kroků od Vltavy, tento byt vás zaujme. K dispozici je hydromasážní vana, infrasauna, projektor s promítacím plátnem, designový elektrický krb, venkovní elektrické žaluzie i prvky malé chytré domácnosti, například ovládání osvětlení, venkovních žaluzií a dalších funkcí přes mobilní telefon jako je chytré kukátko.

Byt se nachází v 6. patře ze 7 moderního domu v ulici Varhulíkové v Praze 7 - Holešovicích.

Dispozice:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyní (30,3 m²)
- Ložnice (16,2 m²)
- Zateplená zimní zahrada (5,6 m²) s vlastním vytápěním, ideální jako pracovna, dětský pokoj nebo domácí posilovna
- Koupelna s hydromasážní vanou, infrasaunou a podlahovým vytápěním (4,9m²)
- Samostatné 2. WC
- Šatna (průchozí)
- Vstupní chodba
- Terasa (10,5 m²) s výhledem směrem k řece

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Stačí mít pouze vlastní matraci.

Kuchyň a obývací část:

- Velká americká lednice
- Myčka

- Trouba
- Mikrovlnná trouba
- Vinotéka
- Rozkládací a výškově polohovatelný designový jídelní stůl OZZIO
- Bílá sedací souprava
- Televize 65" (163 cm)
- Vestavěný elektrický krb
- Vestavěné skříně

Ložnice:

- Manželská postel (bez matrací)
- Projektor s promítacím plátnem
- Vestavěné skříně

Mini wellness:

- Hydromasážní vana (s možností sprchy)
- Infrasauna pro 1 os.
- Podlahové vytápění koupelny
- Bidetová toaleta

Malá chytrá domácnost a bezpečnost:

- Ovládání osvětlení přes mobilní telefon
- Elektrické venkovní žaluzie ovládané mobilem
- Videotelefon
- Chytré kukátko
- Bezpečnostní dveře
- Vezpečnostní kamera ve vstupní chodbě
- Zabudovaný trezor

Další vybavení:

- Pračka
- Sušička
- Vytápěná zimní zahrada
- Žebřiny
- Kotva ve stropě pro závěsnou houpačku nebo boxovací pytel
- Ratanový nábytek na terase
- Mimořádně velké množství vestavěných úložných prostor

Parkování:

K bytu je možné pronajmout prostorné garážové stání v podzemních garážích za příplatek 1 990 Kč měsíčně.

Jedná se o klasické parkovací místo, nikoliv zakladač, takže je bez problémů vhodné i pro větší automobily nebo SUV.

Lokalita:

Projekt River Lofts se nachází v klidné části Holešovic, jen pár kroků od Vltavy. V okolí najdete cyklostezku, Stromovku, Letenské sady, kavárny, restaurace, sportoviště i kompletní občanskou vybavenost.

Před domem je posilovna. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD i centra Prahy. (Autobusová zastávka u domu, tramvajová zastávka 10 min. chůze, metro Nádraží Holešovice 15 min. chůze)