

Pronájem novostavby bytu 1+kk, 35m² + balkon 6m²

Kotkova, 0, Znojmo



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Z

11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 3 500 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Balkón:	6 m ²	Lodžie:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte si společně se mnou prohlédnout prosluněný byt k pronájmu o dispozici 1+kk a ploše 35m². Byt se nachází v novostavbě Rezidence Klement na ulici Kotkova ve Znojmě. Kromě dobře řešené dispozice a vysokého standardu je jeho velikou předností beze sporu i balkon do vnitrobloku o výměře 6m² a komora, kde je mimo oči návštěvy umístěn bojler a přívod na pračku.

Byt se nachází ve 4. NP s okny i balkonem orientovanými na jih. Je nabízen následovně vybaven: spotřebiči vybavená kuchyňská linka, předsíňová stěna, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, bojler na ohřev vody, klimatizace (s možností topení v chladném období). Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením.

K dispozici je také sklepní kóje a výstup do patra zajišťuje krom schodiště i moderní výtah. V případě zájmu je možné pronajmout i garážové stání.

Cena nájmu je 11 500 Kč měsíčně + zálohy na energie 3 500 Kč.

Majitel požaduje kauci ve výši 17 250 Kč.

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 13 915 Kč.

Jedná se o skutečně nadstandartní bydlení nedaleko centra Znojma v polyfunkčním domě, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží. Atraktivitu tohoto bytu charakterizuje blízkost centra i Vídeňské třídy, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do Vídně i do Brna.

Neváhejte si zavolat o prohlídku.