

Pronájem bytu 3kk/L, 63 m² + 2,5 m², ul. Vašátkova, Praha 9 - Černý Most

Vašátkova, Praha 14, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000,- Kč zálohy na služby



Vyřizuje

Lucie Plachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604922078**E-mail:**lucie.plachova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem bytu 3kk, 63 m² + lodžie 2,5 m² na adrese Vašátkova 1014/12, Praha 9 - Černý Most.

Byt se nachází ve 4.NP panelového domu s výtahem.

Je v původním stavu a nezařízený, pouze kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou a v předsíni vestavěná skříň.

Byt tvoří obývací pokoj 18,34 m², kuchyně 7,68 m², pokoj 13,16 m² se vstupem na lodžii a pokoj 10,3 m², koupelna 3,88 m², toaleta a předsíň 9,64 m². K bytu náleží sklep.

Nájemné 22 000,- Kč + 4 000,- zálohy na služby + přepis elektroměru na nájemce. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Volný k nastěhování ihned, ideálně dlouhodobě, malé zvíře po dohodě.

Výborná dopravní dostupnost - BUS 141, 171, 224 - 4 minuty "M" Rajská zahrada nebo cca 600 m pěšky.

V místě kompletní občanská vybavenost včetně obchodů a služeb, v dosahu obchodní centrum CČM, dostatek hřišť pro děti v okolí.

Nespornou výhodou je cca 100 m vzdálený Park u Čenku, který nabízí místo k relaxaci, sportu a zábavy pro děti.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.