

Rodinný dům 4kk, ul. Lesní, Jirkov - Březanec

Lesní, 43111, Jirkov

**14 499 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**tovor12@gmail.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	1845 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, mimořádně udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v jedné z nejlepších a nejvyhledávanějších částí Jirkova v ulici Lesní.

Tento samostatně stojící dům byl postaven před zhruba 10 lety s obrovským důrazem na detail a použití prémiových materiálů. Aktuálně je ve stavu nového domu, je krásně čistý, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Celý obytný prostor je řešen velmi prakticky. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje ložnice a dva další samostatné pokoje, ideální jako dětské pokoje nebo pracovna.

Zázemí domu tvoří moderní koupelna, samostatné WC, praktická komora a technická místnost. Interiér nabízí velké množství úložných prostorů díky kvalitním vestavěným skříním vyrobeným na míru, které najdete v šatně, technické místnosti i ve špajzu. Pokud by vám přesto chybělo místo, nad celým přízemím se nachází prostorná a čistá půda, která slouží jako perfektní skladovací prostor. To, že byl dům stavěn z exkluzivních materiálů a pro vlastní bydlení, dokládá jeho technické řešení. Střešní konstrukce a veškeré pohledové řezivo jsou realizovány z vysoce kvalitních KVH a BSH hranolů, které zaručují tvarovou stálost a dlouhou životnost. Kamenné prvky v interiéru i exteriéru jsou tvořeny z vysoce odolného a tvrdého kamene značky KUBO. Tepelnou pohodu zajišťuje příjemné podlahové vytápění napojené na plynový kotel. Jedinečnou atmosféru a zároveň výraznou úsporu nákladů pak nabízejí krbová kamna s třícestným ventilem, která dokážou efektivně podpořit vytápění celého domu. Ohřev vody je řešen bojlerem a odpady jsou napojeny na klasickou městskou kanalizaci.

Okouzlující je venkovní prostor. Zahrada je kompletně osázená vzrostlou zelení a udržovaná v perfektní kondici, díky čemuž nabízí dokonalé soukromí pro relaxaci. K dispozici je zde luxusní vířivka a praktická venkovní sprcha. Myslelo se také na ekologii a úsporu nákladů pod zemí jsou umístěny dvě pětikubíkové nádrže na dešťovou vodu (celkem 10 m³, které jsou napojeny na systém automatického zavlažování. Součástí nemovitosti je samozřejmě prostorná garáž a pohodlný vjezd na pozemek zajišťují elektrická vrata na dálkové ovládání. Samotná lokalita v ulici Lesní je klidné bydlení v těsné blízkosti přírody a s minimem provozu.

Přesto však neztrácíte kontakt s městem, protože do samotného centra Jirkova se autem nebo pěšky dostanete pohodlně do 10 minut. Energetická náročnost je B.

Volné ihned.

Cena k jednání.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.